

## OZNÁMENÍ

### **o výběrovém řízení č. 3/2025-640-NJM a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o pacht nemovitých věcí

(dále též „Oznámení“)

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále též „vyhlašovatel“ nebo „propachtovatel“)

**vyhlašuje dne 21. 2. 2025**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na **pacht** dále uvedeného nemovitého majetku, a to **za účelem nakládání s vodami – jejich vzdouvání a akumulaci ke sportovnímu rybolovu / k extenzivnímu rybochovnému účelu** v souladu s příslušnými právními předpisy.

### **I.**

#### **Předmět pachtu**

1. Česká republika je vlastníkem a vyhlašovatel má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemky:
  - parc. č. st. 39/1, o výměře 1 671 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba vodního díla, hráz ohrazující umělou vodní nádrž;
  - parc. č. 85/3, o výměře 16 654 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, vodní nádrž umělá;
  - parc. č. 215/17, o výměře 1 897 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha;vše zapsáno ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na LV č. 50, v katastrálním území Sruby na Šumavě, obec Všeruby, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
2. **Pozemky a stavba specifikované v odst. 1 tohoto článku Oznámení tvoří vodní dílo – vodní nádrž Sruby**, (dále jen „předmět pachtu“), evidenční číslo DVT-00007302, vybudované v ř. km 8,71 v korytě vodního toku Kouba, IDVT 10100835, které je ve smyslu vyhlášky č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, ve znění pozdějších předpisů, zařazeno ve IV. kategorii z hlediska technickobezpečnostního dohledu.

3. Předmět pachtu přenechá vyhlášovatel pachtýři k dočasnému užívání tak, jak je specifikován v odst. 1. tohoto článku Oznámení, a to za účelem nakládání s vodami – jejich vzdouvání a akumulaci ke sportovnímu rybolovu /k extenzivnímu rybochovnému účelu v souladu s příslušnými právními předpisy. **Intenzivní nebo polointenzivní chov ryb je zakázán.**
4. Předmět pachtu propachtuje vyhlášovatel pachtýři na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 5. 2025.
5. Vyhlášovatel je určeným správcem výše uvedeného vodního toku Kouba, IDVT 10100835.
6. Souhlas zakladatele propachtovatele – Ministerstva zemědělství k nakládání s předmětem pachtu jako určeným majetkem je dán platným Statutem propachtovatele.

## II.

### Vyhlášená minimální cena pachtovného

**Minimální cena pachtovného**, za kterou vyhlášovatel nabízí předmět pachtu, činí **30 000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) **bez DPH za rok.**

## III.

### Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlášovatel nabízí výše uvedený nemovitý majetek k pachtu právnickým a fyzickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby (dále též „**účastník VŘ**“ nebo „**pachtýř**“).
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. IV. tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

## IV.

### Náležitosti nabídky

Nabídka musí být předložena písemně v českém jazyce a veškeré dokumenty, u nichž je vyžadován podpis musí být podepsány účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) a musí obsahovat:

1.1. **Nabídka** (viz příloha č. 1 tohoto Oznámení) obsahující tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, údaje o zápisu do obchodního nebo obdobného rejstříku, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla právnické osoby) a osoba oprávněná jednat za právnickou osobu.
- b) Účastníci VŘ dále uvedou telefonický kontakt a e-mailovou adresu, případně číslo datové schránky.
- c) Nabízená výše ceny pachtovného musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídkovou cenu, než je vyhlášená minimální cena pachtovného uvedená v čl. II. tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

d) Podpis účastníka VŘ.

1.2. **Prohlášení účastníka VŘ** (viz příloha č. 2 tohoto Oznámení) obsahující mj.:

a) Čestné prohlášení účastníka VŘ, že:

- je osobou způsobilou k užívání předmětu pachtu dle platných právních předpisů České republiky;
- je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z pachtovní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas cenu pachtovního za předmět pachtu;
- nebylo zahájeno insolvenční řízení účastníka VŘ, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- není v likvidaci;
- je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu pachtu.

b) Souhlas účastníka VŘ s podmínkami výběrového řízení.

c) Souhlas účastníka VŘ s textem pachtovní smlouvy. Text pachtovní smlouvy je k dispozici na webových stránkách vyhledávatele uvedených v čl. VIII. odst. 5. tohoto Oznámení po celou dobu trvání výběrového řízení. Předložení pachtovní smlouvy účastníkem VŘ s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“).

d) Souhlas se zpracováním osobních údajů.

e) Podpis účastníka VŘ.

1.3. Právníká osoba přiloží prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku**. Právníká osoba, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží kopii platného výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právníké osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právníká osoba vznikla. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje. Nepředložení požadovaného dokladu uvedeného v tomto odstavci Oznámení v rámci nabídky není považováno za nesplnění závazných podmínek. Účastník VŘ může tento dokument předložit dodatečně, nejpozději však před podpisem pachtovní smlouvy.

## V.

### Podání cenové nabídky

1. Nabídky budou přijímány v pracovních dnech v době od 8:00 do 16:00 hod., nejpozději však **do 28. 3. 2025 do 10:30 hod.**, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po této lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně do recepce vyhledávatele, kurýrem nebo držitelem poštovní licence formou listovní zásilky v řádně uzavřené obálce zajištěné proti poškození a otevíření. **Na přední straně obálky bude uvedeno jméno, příjmení a adresa účastníka VŘ**, na kterou je možné v případě doručení nabídky po uplynutí lhůty pro její podání zaslat nabídku zpět, a dále bude opatřena nápisem:

**„VŘ č. 3/2025-640-NJM – MVN SRUBY – NEOTEVÍRAT!“**.

Adresa pro doručení nabídek:

**Povodí Vltavy, státní podnik  
Holečkova 3178/8  
150 00 Praha 5 – Smíchov**

2. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
3. **Otevírání obálek** s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo na místě prokáže, že podal nabídku; v případě právnické osoby ten, kdo je oprávněn jednat za právnickou osobu dle zápisu v obchodním či obdobném rejstříku nebo třetí osoba písemně pověřená či zmocněná takovouto osobou. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 28. 3. 2025 v 11:00 hod. v sídle vyhlášovatele uvedeném v záhlaví tohoto Oznámení.**

## **VI.**

### **Výběr pachtýře**

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. V. odst. 1. tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
2. Jako jediné kritérium pro výběr pachtýře se stanovuje výše nabízené ceny pachtovného. Otevírání obálek a hodnocení nabídek zajišťuje komise jmenovaná generálním ředitelem vyhlášovatele. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření pachtovní smlouvy s účastníkem VŘ, který nabídne nejvyšší cenu pachtovného, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více účastníků VŘ nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru pachtýře užší VŘ pouze s těmito účastníky VŘ. Vyhlášená minimální cena pachtovného v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Účastníci VŘ budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.
3. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň k podpisu pachtovní smlouvu.

## **VII.**

### **Povinnosti propachtovatele a pachtýře**

1. Pachtýř je mimo jiné povinen platně podepsat pachtovní smlouvu a doručit ji na adresu sídla propachtovatele uvedenou v záhlaví tohoto Oznámení, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od jejího obdržení.
2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech stejnopisů pachtovní smlouvy podepsaných pachtýřem zajistí propachtovatel podpis smlouvy ze své strany.
3. Propachtovatel předá pachtýři předmět pachtu na základě písemného Předávacího protokolu. Oboustranným podpisem Předávacího protokolu dojde k převzetí Předmětu pachtu.
4. Pachtýř je dále povinen zaplatit propachtovateli nabídnutou cenu pachtovného, a to ve lhůtě stanovené v pachtovní smlouvě.

5. V případě, že pachtýř nesplní kteroukoliv ze svých povinností uvedených v odst. 1. a 4. tohoto článku Oznámení ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá pachtýř jasně najevo, že pachtovní smlouvu nemíní podepsat, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá cena pachtovného není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem VŘ prvním v pořadí.
6. Ostatní povinnosti propachtovatele a pachtýře jsou uvedeny v příslušných ustanoveních pachtovní smlouvy.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené nabídky, a to až do doby podpisu pachtovní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 občanského zákoníku a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané vyhlášovatelem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek či e-mailu na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vzhledem k charakteru předmětu pachtu, který je volně přístupný, vyhlášovatel prohlídku předmětu pachtu neorganizuje.

*Případné další informace o nabízeném majetku budou bezplatně poskytnuty osobám, které projeví zájem, na adrese:*

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

**Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov**

kontaktní osoba: Lucie Baloušková

tel.: 221 401 471, 724 453 426

e-mail: [Lucie.Balouskova@pvl.cz](mailto:Lucie.Balouskova@pvl.cz)

webové stránky: <http://www.pvl.cz/prodej-a-pronajem-majetku/pronajem-nemoviteho-majetku>

Přílohy:

- č. 1 - Nabídka
- č. 2 - Prohlášení účastníka VŘ
- č. 3 - Znění pachtovní smlouvy

RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
*podepsáno elektronicky*