

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. 1/2025-640-NJM a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o nájem nemovitých věcí.

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále též „vyhlašovatel“ nebo „pronajímatel“)

vyhlašuje dne 21. 2. 2025

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na **nájem** dále uvedeného nemovitého majetku, a to **za účelem nakládání s vodami – jejich vzdouvání a akumulaci ke sportovnímu rybolovu / k extenzivnímu rybochovnému účelu** v souladu s příslušnými právními předpisy.

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je nemovitý majetek, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro vyhlašovatele, a to:

– část **vodní nádrže – stavba hráze vodní nádrže Čermačka** (dříve Kněževes), evidenční číslo DVT-00007307, vybudovaná v ř. km 12,7 v korytě vodního toku Únětický potok, IDVT 10244831, na pozemcích parc. č. st. 409, parc. č. st. 411, parc. č. st. 412, v katastrálním území Kněževes u Prahy, IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu, která je zapsaná na LV č. 604 ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí pro katastrální území Kněževes u Prahy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále též „**předmět nájmu**“).

Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ze č.j. 76723/2011-MZE-15112 ze dne 6. 5. 2011 podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je vyhlašovatel určeným správcem výše uvedeného vodního toku Únětický potok, IDVT 10244831, a má právo hospodařit s majetkem státu – předmětem nájmu.

2. Předmět nájmu přenechá vyhlašovatel nájemci k dočasnému užívání tak, jak je specifikován v odst. 1. tohoto článku Oznámení, a to za účelem nakládání s vodami – jejich vzdouvání a akumulaci ke sportovnímu rybolovu / k extenzivnímu rybochovnému účelu v souladu s příslušnými právními předpisy. **Intenzivní nebo polointenzivní chov ryb je zakázán.**

3. Předmět nájmu pronajme vyhlášovatel nájemci na dobu neurčitou, a to od 1. 5. 2025.
4. Souhlas zakladatele pronajímatele – Ministerstva zemědělství k nakládání s předmětem nájmu jako určeným majetkem je dán platným Statutem pronajímatele.
5. Vyhlášovatel upozorňuje, že pozemky parc. č. st. 406, parc. č. st. 408, parc. č. st. 410 a parc. č. st. 413, na kterých je umístěna stavba hráze, jsou ve vlastnictví třetích osob a nejsou v právu hospodařit pro vyhlášovatele. Uzavření nájemní smlouvy tedy nezakládá nájemci práva k cizím pozemkům a stavbám.

II.

Vyhlášená minimální cena nájemného

Minimální cena nájemného, za kterou vyhlášovatel nabízí předmět nájmu, činí **25 000 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) **bez DPH za rok**.

III.

Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlášovatel nabízí výše uvedený nemovitý majetek k nájmu právnickým a fyzickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby (dále „účastník VŘ“ nebo „nájemce“).
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. IV. tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

IV.

Náležitosti nabídky

Nabídka musí být předložena písemně v českém jazyce a veškeré dokumenty, u nichž je vyžadován podpis musí být podepsány účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) a musí obsahovat:

1.1. **Nabídka** (viz příloha č. 1 tohoto Oznámení) obsahující tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, údaje o zápisu do Obchodního nebo obdobného rejstříku, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla právnické osoby) a osoba oprávněná jednat za právnickou osobu.
- b) Účastníci VŘ dále uvedou telefonický kontakt a e-mailovou adresu, případně číslo datové schránky.
- c) Nabízená výše ceny nájemného musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídkovou cenu, než je vyhlášená minimální cena nájemného uvedená v čl. II. tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- d) Podpis účastníka VŘ.

1.2. Prohlášení účastníka VŘ (viz příloha č. 2 tohoto Oznámení) obsahující mj.:

- a) Čestné prohlášení účastníka VŘ, že:
 - je osobou způsobilou k užívání předmětu nájmu dle platných právních předpisů České republiky;
 - je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z nájemní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas cenu nájemného za předmět nájmu;
 - nebylo zahájeno insolvenční řízení účastníka VŘ, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - není v likvidaci;
 - je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu nájmu.
- b) Souhlas účastníka VŘ s podmínkami výběrového řízení.
- c) Souhlas účastníka VŘ s textem nájemní smlouvy. Text nájemní smlouvy je k dispozici na webových stránkách vyhlášovatele uvedených v čl. VIII. odst. 5. tohoto Oznámení po celou dobu trvání výběrového řízení. Předložení nájemní smlouvy účastníkem VŘ s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- d) Souhlas se zpracováním osobních údajů.
- e) Podpis účastníka VŘ.

- 1.3. Právnícká osoba přiloží prostou kopii **výpisu z Obchodního rejstříku**. Právnícká osoba, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží kopii platného výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnícké osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnícká osoba vznikla. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje. Nepředložení požadovaného dokladu uvedeného v tomto odstavci Oznámení v rámci nabídky není považováno za nesplnění závazných podmínek. Účastník VŘ může tento dokument předložit dodatečně, nejpozději však před podpisem nájemní smlouvy.

V.

Podání cenové nabídky

1. Nabídky budou přijímány v pracovních dnech v době od 8:00 do 16:00 hod., nejpozději však **do 28. 3. 2025 do 10:30 hod.**, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po této lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně do recepcie vyhlášovatele, kurýrem nebo držitelem poštovní licence formou listovní zásilky v řádně uzavřené obálce zajištěné proti poškození a otevření. **Na přední straně obálky bude uvedeno jméno, příjmení a adresa účastníka VŘ**, na kterou je možné v případě doručení nabídky po uplynutí lhůty pro její podání zaslat nabídku zpět, a dále bude opatřena nápisem:

„VŘ č. 1/2025-640-NJM – MVN ČERMAČKA – NEOTEVÍRAT!“.

Adresa pro doručení nabídek:

**Povodí Vltavy, státní podnik
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 – Smíchov**

2. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
3. **Otevírání obálek** s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo na místě prokáže, že podal nabídku; v případě právnické osoby ten, kdo je oprávněn jednat za právnickou osobu dle zápisu v Obchodním či obdobném rejstříku nebo třetí osoba písemně pověřená či zmocněná takovou osobou. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 28. 3. 2025 v 11:00 hod. v sídle vyhlášovatele uvedeném v záhlaví tohoto Oznámení.**

VI.

Výběr nájemce

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. V. odst. 1. tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
2. Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízené ceny nájemného. Otevírání obálek a hodnocení nabídek zajišťuje komise jmenovaná generálním ředitelem vyhlášovatele. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření nájemní smlouvy s účastníkem VŘ, který nabídne nejvyšší cenu nájemného, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více účastníků VŘ nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru nájemce užší VŘ pouze s těmito účastníky VŘ. Vyhlášená minimální cena nájemného v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Účastníci VŘ budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.
3. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevření obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň k podpisu nájemní smlouvu.

VII.

Povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce je mimo jiné povinen platně podepsat nájemní smlouvu a doručit ji na adresu sídla pronajímatele uvedenou v záhlaví tohoto Oznámení, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od jejího obdržení.
2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech stejnopisů nájemní smlouvy podepsaných nájemcem zajistí pronajímatel podpis smlouvy ze své strany.
3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu na základě písemného Předávacího protokolu. Oboustranným podpisem Předávacího protokolu dojde k převzetí Předmětu nájmu.
4. Nájemce je dále povinen zaplatit pronajímateli nabídnutou cenu nájemného, a to ve lhůtě stanovené v nájemní smlouvě.
5. V případě, že nájemce nesplní kteroukoliv ze svých povinností uvedených v odst. 1. a 4. tohoto článku Oznámení ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá

nájemce jasně najevo, že nájemní smlouvu nemíni podepsat, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá cena nájemného není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem VŘ prvním v pořadí.

6. Ostatní povinnosti pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v příslušných ustanoveních nájemní smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené nabídky, a to až do doby podpisu nájemní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 občanského zákoníku a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané vyhlášovatelem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek či e-mailu na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vzhledem k charakteru předmětu nájmu, který je volně přístupný, vyhlášovatel prohlídku předmětu nájmu neorganizuje.

Případné další informace o nabízeném majetku budou bezplatně poskytnuty osobám, které projeví zájem, na adrese:

Povodí Vltavy, státní podnik

Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov

kontaktní osoba: Lucie Baloušková

tel.: 221 401 471, 724 453 426

e-mail: Lucie.Balouskova@pvl.cz

webové stránky: <http://www.pvl.cz/prodej-a-pronajem-majetku/pronajem-nemoviteho-majetku>

Přílohy:

č. 1 - Nabídka

č. 2 - Prohlášení účastníka VŘ

č. 3 - Znění nájemní smlouvy

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
podepsáno elektronicky