

Městský úřad Milevsko
Odbor regionálního rozvoje

pracoviště Sažinova 843

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, IČO 00249831

www.milevsko-mesto.cz, epodatelna@milevsko-mesto.cz, ID DS: 8kabvex

UID: VITMILVD_254761

Spisová značka: SZ MM 21213/2023 ORR/Hře

Čj.: MM 35751/2024

Vyřizuje: Ing. Veronika Hřebejková, referentka stavebního úřadu

Tel.: 382 504 228

Milevsko 15.07.2024



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Milevsko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

podle § 134 odst. 5 stavebního zákona

na ř i z u j e

vlastníkovi areálu

Kemp Radava

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 322/1 v katastrálním území Chrást u Zahořan, kterým je

Česká republika,

kterou zastupuje Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha,

(dále jen "vlastník"),

**bezodkladně ukončit užívání kempu Radava, který se nachází na části pozemku parc. č. 322/1
v katastrálním území Chrást u Zahořan.**

(řešené území viz přiložené situace)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká republika IČ 00000001

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 15.04.2023 podnět, ve kterém se poukazuje na to, že: „*Kemp Radava je v rozporu s územním plánem. Povodí Vltavy dle ceníku hodlá i nadále porušovat platné zákony, včetně územního plánu.*“

Stavební úřad se pokoušel v archivu stavebního úřadu dohledat jakékoliv dokumenty týkající se kempu. Vzhledem k obdržení podnětu na nelegální provoz kempu a tomu, že se žádné dokumenty v archivu stavebního úřadu nenašly, vyzval stavební úřad dne 26.04.2023 pod čj. MM 21219/2023 ORR/Hře vlastníka k předložení dokumentů, rozhodnutí nebo jiného opatření vydanému k povolení nebo provozování (užívání) kempu Radava.

Vlastník stavebnímu úřadu dne 30.06.2023 pod čj. MM 38960/2023 předložil dokumenty (Statut a provozní řád rekreačních oblastí v okrese Písek (1973); Výpis z územního rozhodnutí odboru výstavby OVN ze dne 18.12.1973; Statut a provozní řád rekreačních oblastí v okrese Písek ze dne 28.06.1982; Rozhodnutí o provozním řádu vodního zdroje, které vydala Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 15.07.2016 pod čj. KHSJC 18600/2016/HOK PI včetně rozhodnutí o dodatku provozního řádu ze dne 09.09.2022 pod čj. KHSJC 27875/2022/HOK PI-PT-ST). Předložené dokumenty však nelze považovat za kolaudační rozhodnutí, povolení užívání stavby, kolaudační souhlas nebo povolení stavby. Proto stavební úřad dne 14.09.2023 vyzval pod čj. MM 54135/2023 vlastníka k bezodkladnému užívání kempu Radava, který se nachází na části pozemku parc. č. 322/1 v katastrálním území Chrást u Zahořan.

Dne 27.09.2023 vlastník stavebnímu úřadu zaslal své vyjádření k ukončení užívání kempu Radava ze dne 27.09.2023 pod zn. PVL-65862/2023/912, které stavební úřad založil do spisu.

Dne 21.05.2024 stavební úřad vyzval vlastníka k účasti na kontrolní prohlídce, která se konala 11.06.2024 na pozemku parc. č. 322/1 v katastrálním území Chrást u Zahořan. Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil, že je řešená část pozemku stále užívána a provozována jako kemp (z kontrolní prohlídky byl pořízen protokol pod čj. MM 29009/2024).

Stavební úřad dále zjistil, že se stavba (areál kempu Radava) nachází podle platného územního plánu obce Kovářov v ploše vodní nádrže – zóna 14, ve které je:

- Přípustné: pláže, břehy, břehové porosty vodní plochy Orlické nádrže, stanice první pomoci vodní záchranné služby – složky IZS – maximální zastavěná plocha stavby nesmí přesahovat 150 m².
- Podmíněné: je možno zřizovat lávky, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba technické infrastruktury.
- Nepřípustné: všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

Pobřežní část severní části pozemku parc. č. 322/1 v katastrálním území Chrást u Zahořan v šířce cca 30 m, na které se v době kontrolní prohlídky nenacházely žádné stavby, se nachází v ploše rekreace a sportu - zóna 5, 5N, ve které je:

- Přípustné: jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň, louky, pláže, kempinky a stanové tábory, jednoduché stavby veřejného stravování slouží-li potřebám rekreační funkce, velký podíl zeleně.
- Podmíněné: stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety, stavby veřejného stravování slouží-li potřebám rekreační funkce), parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň, nezbytná technická infrastruktura.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněné.

Stavba (areál kempu) se nachází v ploše, která nepřipouští stavbu kempu a je tedy v rozporu s platným územním plánem obce Kovářov, část kempu, která se nachází v pobřežní severní části pozemku parc. č. 322/1 v katastrálním území Chrást u Zahořan v šířce cca 30 m je s platným územním plánem obce Kovářov v souladu.

Na základě výše uvedených důvodů a zjištěních při kontrolní prohlídce ze dne 11.06.2024 stavební úřad konstatuje, že v rozporu s vydanou výzvou a bez potřebného opatření podle stavebního zákona je pozemek parc. č. 322/1 v katastrálním území Chrást u Zahořan nadále užíván pro provoz kempu. Protože vlastník neuposlechl výzvu k ukončení užívání předmětného pozemku (areál kempu Radava), je stavební úřad nucen podle ustanovení § 134 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 171 odst. 3 stavebního zákona vydat toto rozhodnutí, kterým bezodkladně zakazuje užívání výše uvedené stavby a pozemku. Toto rozhodnutí je podle § 134 odst. 5 stavebního zákona prvním úkonem v řízení.

Stavby, které se nachází na pozemcích st. p. 219, 226, 237, 241 v katastrálním území Chrást u Zahořan jsou z nařízení vyloučeny, protože se jedná o stavby, které byly řešeny samostatně a jsou užívány k účelu vymezeném v jejich kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu, popřípadě k účelu vymezenému v jejich povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání proti rozhodnutí nemá však podle § 134 odst. 5 stavebního zákona odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vzhledem k tomu, že byla věc řešena před tím, než dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, proto se s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, pro tento případ vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023.

Ing. Veronika Hřebejková v. r.
referentka odboru regionálního rozvoje

(otisk úředního razítka)

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. Česká republika, kterou zastupuje Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf